



Catálogo 2021

Somos profesionales con
trayectoria y experiencia en el
ámbito financiero y de inversiones.

Dirección:

Colo Colo 222,
oficina 312,
Concepción, Chile.



inversiones

gm-inversiones.cl

contacto@gm-inversiones.cl

Índice

- 4** QUIÉNES SOMOS
- 5** PROPÓSITO
- 6** CONSCIOUS BUSINESS JOURNEY
- 7** ¿QUÉ HACEMOS?
- 8** PRODUCTOS FINANCIEROS
- 9** RETIRO
- 10** SEGUROS
- 11** FINANCIAMIENTO
- 12** INVERSIÓN INMOBILIARIA
- 13** ASESORÍA EXTERNALIZADA

Quiénes Somos

GM inversiones es una empresa de la octava región, creada para entregar un servicio de diversificación de patrimonio, a través de proveedores financieros, inmobiliarios, bancarios y legales, donde pueda converger todas sus intenciones y decisiones de inversión y eficiencia patrimonial.

Somos profesionales con trayectoria y experiencia en el ámbito financiero y de inversiones. Estudiamos, analizamos y optimizamos, de manera permanente, nuestro propio modelo de negocios. Esto nos permite entregar una asesoría profesional basada en nuestros principios y ética, para que nuestros clientes pueden tomar decisiones informados, en base a las atractivas alternativas de inversión que recomendamos.



Javier Andrés Guerrero Mena

Ingeniero Comercial UDD

Agente de Cambio Conscious Business Journey

Private Advisor Principal Financial Group

Broker SURA Corredores de Bolsa

Broker Hipotecaria Security Principal

11 años Asesor de Inversiones Banchile CdeB

15 años de experiencia en inversiones

Director GM inversiones

javier@gm-inversiones.cl

Propósito



En mis más de 15 años de experiencia como ejecutivo de inversiones, he podido confirmar que valores como la honestidad, el respeto, la generosidad y la libertad son esenciales para mantener una relación de largo plazo, más allá de los resultados financieros de corto plazo. Estar con personas que piensen y sientan de la misma forma, es lo que me empuja diariamente a cumplir mi propósito. Más allá de un negocio, lo que me importa es que se sienta cómodo y feliz...

Convencido de esto último, es que como fundador de GM inversiones, decidí unirme a la comunidad Conscious Business Journey (www.cbjourney.com), empresa estadounidense fundada por un grupo de entusiastas capitalistas conscientes, unidos por la pasión de hacer que esta visión sea más práctica, y cuyo propósito es acelerar el impacto empresarial consciente, buscando hacer del mundo un lugar mejor para todos.

Hoy, en el mundo de los negocios, la tecnología, que innegablemente ha ayudado en muchos aspectos a mejorar nuestra calidad de vida, también ha contribuido a que los valores anteriormente mencionados ya prácticamente no existan en una relación comercial.

La estandarización del servicio a cliente y post venta no necesariamente ayuda a ser más eficiente la respuesta al cliente, ni siempre la soluciona, simplemente la ordena.

El propósito de GM inversiones, es impulsar valores para una vida más próspera. Quiero acompañarlo en sus iniciativas, ser protagonista de sus requerimientos, que tenga contacto directo en la comunicación y solución.- Comprendo que existen factores externos que están más allá de nuestro control, pero no los considero positivos o negativos, sino siempre como un desafío.

Gracias por la confianza.

Cordialmente

Javier Andrés Guerrero Mena



Quiénes Somos

Conscious Business Journey es una empresa estadounidense con fines de lucro, fundada por un grupo de entusiastas capitalistas conscientes. Todos lideramos en algún momento capítulos de capitalismo consciente bajo Conscious Capitalism, Inc. Desarrollamos comunidades, escribimos artículos y libros sobre cómo hacer que el capitalismo sea más consciente, en paralelo para construir nuestros propios negocios. Lo que nos unió fue la pasión por hacer que esta visión sea más práctica, clara y fácil de implementar en cualquier negocio. Combinamos nuestro conocimiento y desarrollamos programas prácticos, que están siendo adoptados feliz y rápidamente por capitalistas conscientes de todo el mundo. Nuestro propósito es acelerar el impacto empresarial consciente empoderando a personas, para hacer del mundo un lugar mejor.

Capitalismo Consciente

Autores: John Mackey, Raj Sisodia

Capitalismo Consciente es tanto una defensa, como una nueva forma de imaginar el capitalismo. Y es una guía para un nuevo sistema de hacer negocios que sea más cooperativo, humano y positivo. Los autores afirman que tanto el capitalismo como los negocios son esencialmente provechosos si tienen en cuenta cuatro aspectos: Un propósito digno, una integración de todas las partes implicadas, un liderazgo consciente, y una cultura y gestión consciente. Si estos se cumplen, el capitalismo puede desarrollar todo su potencial y crear un entorno positivo para todos.

“Cómprelo. Léalo. Aplíquelo. Es una verdadera guía hacia el futuro.”

Forbes.com

“Lleno de pensamientos interesantes.”

Financial Times

“Recomiendo totalmente escuchar lo que los autores tiene para decir.”

Howard Schultz, presidente y CEO de Starbucks

“Es tanto un libro de gestión como de filosofía.”

Drake Baer, Business Insider

“Este es el libro que siempre quise escribir”

Bill George, autor de True North

¿Qué hacemos?

A través de nuestro modelo partners, damos acceso a productos y servicios que son transversales a la necesidades de personas naturales y jurídicas, buscando hacer mas eficiente sus inversiones, reestructuración de pasivos y flujos de caja, para el mediano y largo plazo.



Productos Financieros



Retiro



Seguros



Financiamiento para Empresas



Inversión Inmobiliaria



Asesoría Externalizada

Productos Financieros



Fondos Mutuos

Los fondos mutuos son la suma monetaria aportada por varias personas naturales o jurídicas para hacer una inversión en diferentes instrumentos financieros. Esto tiene como objetivo reducir el riesgo en función del fondo que se elija, con el propósito que los inversores obtengan una rentabilidad mayor de sus ahorros.

Acciones

Son Instrumento de inversión que representan parte de una propiedad de una sociedad anónima abierta.

ETF's

Un ETF es un conjunto de activos que cotiza en la bolsa de valores. Los ETFs son vehículos que ayudan a invertir de manera diversificada y con bajo costo.

Multifondos Cuenta 2

Son las alternativas que tienes para invertir tus ahorros en la AFP, para que éstos vayan obteniendo rentabilidad en el tiempo. Estas alternativas se conocen como Fondo A, B, C, D y E, y se diferencian entre sí por el riesgo y rentabilidad esperada.

Inversiones Internacionales en USD

Accede a los mercados de valores más importantes del mundo en Dólares Americanos con la Posibilidad de invertir en Fondos Mutuos, administrados por los más prestigiosos Managers del mundo.

Retiro



Ahorro Previsional Voluntario

Es un ahorro voluntario que permite a las personas dependientes e independientes aumentar su cotización obligatoria de su AFP, por sobre un 10% y tener un mejor monto de jubilación en el sistema de pensiones.

Al hacer este ahorro, tendrás acceso a diferentes beneficios tributarios que da el Estado.

Depósito Convenido

Los Depósitos Convenidos son aportes en dinero para Ahorro Previsional Voluntario (APV), que puedes pactar con tu empleador, y que tienen beneficio tributario de hasta UF 900 anuales. Hay que destacar que estos ahorros son solo para tu jubilación y no podrás sacarlos antes de jubilarte.

Seguro de Vida con APV

Seguros APV orientados a quienes deseen incrementar su pensión o bien anticipar la edad de retiro, aprovechando los beneficios tributarios del Ahorro Previsional Voluntario (APV). Además, mantienen la protección en caso de fallecimiento del asegurado.

Retiro Programado

En esta modalidad, tus ahorros siguen siendo de tu propiedad y el monto mensual que recibes como pensión se descuenta de tu saldo en tus cuentas de ahorro en la AFP. Tu AFP se compromete a un pago mensual en UF que se recalcula cada año.

Rentas Vitalicias

La renta vitalicia es una alternativa de pensión que te asegura un ingreso fijo mensual, en UF y de por vida, el cual no varía con los cambios y fluctuaciones que tiene el mercado. Por lo tanto, con una renta vitalicia podrás vivir esta importante etapa con tranquilidad y un ingreso estable en el tiempo. En caso de fallecimiento, garantiza el pago de pensión de sobrevivencia a los beneficiarios legales.

Renta Privada

Una Renta Privada es un seguro de vida que te permite garantizar un ingreso mensual gracias a los ahorros no previsionales que tengas, como por ejemplo ahorros en Fondos Mutuos, ingresos por la venta de una propiedad, el recibir inesperadamente una herencia, entre otros.

Inversiones Internacionales en USD para APV o Depósito Convenido

Accede a los mercados de valores más importantes del mundo en Dólares Americanos con la Posibilidad de invertir en Fondos Mutuos, administrados por los más prestigiosos Managers del mundo.

Seguros



Seguros de Vida con Ahorro

Los Seguros con Ahorro, son seguros de vida que entregan protección en caso de fallecimiento, y adicionalmente, te permiten ahorrar en una amplia gama de Fondos Mutuos nacionales e internacionales.

Seguros Patrimoniales

Ofrece diversas alternativas de inversión entre ETF y Fondos Mutuos, orientado a clientes que busquen planificar su futuro financiero y proteger su patrimonio.

Por tratarse de una póliza de Seguro de Vida, tus ahorros son inembargables mientras la póliza no sea liquidada.

Otorga liquidez inmediata, tanto en la indemnización como en los retiros.

Permite libre elección de beneficiarios de tu Seguro.

Financiamiento



Un gran porcentaje de empresas en Chile se apalancan a corto plazo, viéndose expuestas a problemas de liquidez.

La mayoría de las empresas en Chile tienen sus activos inmobiliarios apalancados de forma poco eficiente.

- Acceso a otorgamiento de créditos hipotecarios para el financiamiento a largo plazo a empresas para la reestructuración de pasivos, capital de trabajo, adquisición de activos e inversiones inmobiliarias.
- Plazos de financiamiento hasta 30 años.
- Montos de financiamiento desde UF 10.000 hasta UF 1.000.000.
- Posibilidad de estructuración de financiamiento con construcción vía bancos.
- Financiamiento a través de compañías de seguros no figura en sistema de deudas.

Inversión Inmobiliaria



Trabajamos con inmobiliarias y constructoras que ofrecen proyectos que fluctúen entre UF 1.000 y UF 5.000, los cuales tienen alto potencial de arriendo, debido a su entorno y ubicación.

Nuestro modelo se basa en ofrecer proyectos en blanco, verde y nuevos para obtener rendimientos a través del descuento por la inversión de capital, además de obtener retornos por concepto de arriendo en el mediano y largo plazo. (El % de descuento desde un inicio del proyecto inmobiliario puede tener hasta un 20% de diferencia a fines de este) Para el concepto de retorno por renta, estos, vienen dados por arriendos ya sean permanentes o como segunda vivienda.

Asesoría Externalizada



Acceso a asesoría jurídica en materias comerciales y civiles, incluyendo constitución y manejo societario, temas inmobiliarios y hereditarios y redacción de documentos jurídicos en general; a fin de satisfacer de forma dedicada e integral los requerimientos de nuestros clientes, permitiendo asegurar un manejo eficiente y conservación de sus patrimonios.



gm-inversiones.cl

contacto@gm-inversiones.cl